

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald:

- 71401:001:3156 – Roomassaare tee 12
- 71401:001:3288 – Kullimäe tee 3a
- 34901:001:0252 - Kullimäe tee 1a
- 34901:016:0035 - Kullimäe tee 1

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☒ Erasik ☐

Nimi : AS Saarte Liinid

Aadress: Rohu 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond

Registrikood/isikukood: 10216057

Kontakttelefon: 453 0140

E-post: info@saarteliinid.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input checked="" type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse seadmine

☐ Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- X **Planeeritakse ärihooneid:**
- Laohooned koos vajalike olmeruumidega 6 tk; kuni 2 korrust
 - Laoplatsid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
- X **Planeeritakse tootmishooneid**
- Tootmishooned max 3 tk; kuni 2 korrust
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- X **Muu eelpool nimetamata eesmärk:**
- Päikesepargi rajamine koos salvestustehnoloogiaga
 - Vertikaalsete tulegeneraatorite paigaldamine
 - Sadevee puhastussüsteemi rajamine

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus:

Hoonestamata, osaliselt kasutusel laoplatsina

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus ☐ puudub
veevarustus ☐ puudub
kanalisatsioon ☐ puudub
sidevarustus ☐ puudub

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus X _____
veevarustus X _____
kanalisatsioon X _____
sidevarustus X _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu:

Juurdepääs kinnistutele Roomassaare teelt ja Kullimäe teelt

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

Ettevõtlusala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Taristuosakonna juht

Jalmar Jõksi

/allkiri ja kuupäev digiallkirjas/

(kuupäev ja allkiri)